

多地政策收紧或致四季度房价降温

9月14日,国家统计局发布的2020年8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示,8月,一二三线城市商品住宅销售价格稳中略涨,房价仍处于高位,尤其是大湾区区域内城市涨幅领衔全国,价格上涨较快,楼市小阳春持续。值得注意的是,政策趋紧取向愈加明显。包括中央相关部门对房企座谈要求严控负债,住建部召集近期涨幅较快地区相关负责人座谈,确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。会后,沈阳、常州、成都相继收紧调控措施。业内人士表示,目前房地产市场总体平稳,但局部房价有异动。下一阶段,在经过地方收紧调控措施、“打补丁”后,四季度房价或有下降空间。

8月全国房价整体微涨

国家统计局数据显示,8月除二线城市二手住宅销售价格环比涨幅回落外,其余各线城市新建商品住宅销售价格和二手住宅价格环比涨幅略微扩大或相同。具体来看,一线城市新房和二手房价格涨幅均扩大。8月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨1.0%,涨幅比上月扩大0.3个百分点。31个二线城市新建商品住宅销

售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.1个百分点。同比方面,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.9%和6.9%,涨幅比上月分别扩大0.3和1.2个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨5.0%,涨幅比上月回落0.1个百分点;二手住宅销售价格同比上涨2.0%,涨幅与上月相同。

多地调控政策收紧

在统计局发布房价数据同日,成都发布《关于保持我市房地产市场平稳健康发展的通知》指出,将加强土地市场调控,优化供应结构;继续执行好差别化信贷政策,严格审查购房首付资金来源,严防消费贷款、个人经营性贷款等违规加杠杆购房;将个人住房转让增值税征免年限由2年调整到5年,防范“快进快出”的投机炒房行为。

在此之前,已有深圳、杭州、东莞、宁波、郑州、南京、长春等地收紧调控措施。7月24日,中央层面召开北京、上海、广州、深圳、南京、杭州、沈阳、成都、宁波、长沙等10个热点城市房地产工作座谈会,明确指出地方政府应高度重视当前房地产市场出现的新情况新问题,时刻绷紧房地产调控这根

弦,坚定不移推进落实好长效机制。8月26日,住建部再次召集沈阳、长春、成都、银川、唐山、常州等今年以来涨幅过快城市相关负责人,要求毫不动摇坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段,保持调控政策连续性稳定性,确保房地产市场平稳健康发展。

贝壳研究院高级分析师许小乐表示,房价上涨的主要原因,一方面是需求有所升温,另一方面则是疫后房企融资环境有所改善,拿地热情较高,一级市场热度向二级传导所致。易居研究院数据显示,1~8月份,全国100个城市居住用地成交面积为42083万平方米,同比增长6.8%。年初累计土地成交面积同比增速曲线呈现V型走势,6~8月份更是呈现了正增长态势。多个地区土地成交面积和土地出让金都有大幅度增长。

四季度房价或有下降空间

值得注意的是,控制土地溢价率、降低购房杠杆、严控企业负债率成为此次调控的重中之重。此前,住建部和央行在北京召开重点房企座谈会,研究进一步落实房地产长效机制,为房企财务指标划定“三道红线”:房企剔除预收款的资产负债率不得大于70%,净负债率不得大于100%,现金短债比不得大于一倍。对此,人民银行副行长、国家外汇管理局局长潘功胜在14日答记者

问时也表示,从微观的层面来说,明确的规则有利于房地产企业形成稳定的金融政策预期,合理安排自身的经营活动和融资行为,矫正一些企业盲目扩张的经营行为,行稳致远,增强自身的抗风险能力。从宏观层面来说,有利于推动房地产行业长期稳健运行,也有利于防范化解房地产金融风险,促进房地产市场持续平稳健康发展。多位业内人士认为,下一阶段房

价或有下降空间。诸葛找房数据研究中心分析师陈霄表示,预计在“金九银十”期间,在中央反复强调“房住不炒”、地方密集发布收紧调控政策的背景下,以及在“三道红线”及业绩指标的压力下,不少房企或将通过以价换量的形式来快速回笼资金。这意味着,在当前调控收紧的市场环境下,有更多城市加入到降价队伍中。

据《经济参考报》

数据显示我国生猪产能持续向好

中国肉类协会日前在2020中国国际肉类产业周上发布的中国肉类产业发展数据显示,能繁母猪存栏量自去年10月开始连续环比增长,生猪存栏量连续回升,今年上半年生猪出栏量同比降幅收窄。与会专家指出,由于非洲猪瘟疫情和新冠肺炎疫情的叠加影响,今年上半年肉类产量同比下降。其中,一季度猪牛羊肉产量同比普降;二季度禽肉涨幅扩大,牛羊肉产量同比小幅增长,猪肉产量同比降幅缩窄,肉类产量实现了同比微增。畜牧业生产处于稳步恢复中。

中国肉类协会相关负责人介绍,目前,我国生猪产能呈加快恢复态势。一是能繁母猪存栏增长,到二季度末,能繁母猪存栏达3629万头,比一季度末增加近250万头,增幅7.3%;二是生猪存栏连续回升,二季度末,全国生猪存栏33996万头,比存栏量低点的2019年三季度末增加3321万头,增幅10.8%;三是生猪出栏同比降幅收窄,今年上半年全国生猪出栏25103万头,降幅比一季度收窄10.4个百分点。海关总署相关司局负责人向记者介绍,截至目前,中国已批准从38个

国家(地区)2020家企业进口猪、牛、羊、禽、鹿、马、驴肉等7种肉类产品。中国进口肉类总量已从2014年的279.2万吨增至2019年的617.82万吨,五年来增加了121.28%。今年前8个月进口658万吨,已超过去年全年进口量。农业农村部畜牧兽医局副局长孔亮表示,在稳产保供政策激励和市场拉动下,新建猪场多,补栏增养快,生猪生产恢复进度好于预期。

据《经济参考报》

银保监会发布三大保险资管产品实施细则

记者从银保监会获悉,为规范保险资产管理产品业务发展,细化《保险资产管理产品管理暂行办法》相关规定,银保监会日前发布《组合类保险资产管理产品实施细则》《债权投资计划实施细则》和《股权投资计划实施细则》等配套规则。今年3月,银保监会发布《保险资产管理产品管理暂行办法》,明确保险资管产品定位为私募产品,面向合格投资者非公开发行,产品形式包括债权投资计划、股权投资计划和组合类保险资管产品等。《组合类保险资产管理产品实施细则》明确了产品投资范围,组合类产品可以投资银行存款、债券、股票、公募基金、保险资产管理产品等。

据新华社

三部门：明年起全国医保信息实现互联互通

9月11日,国家医保局、财政部等联合发布《关于加强和改进基本医疗保险参保工作的指导意见》。意见提出,自2021年参保年度起,全国参保信息实现互联互通、动态更新、实时查询。同时,因就业等原因中断缴费时间超过3个月的,设置不超过6个月的待遇享受等待期。

据新华社

国际油价继续回落

上周原油价格摆脱震荡行情,延续下行趋势,对需求面的担忧也让悲观预期迅速扩散。截至9月11日当天收盘,纽约商品交易所10月交货的轻质原油期货价格上涨0.03美元,收于每桶37.33美元,涨幅为0.08%;11月交货的伦敦布伦特原油期货价格下跌0.23美元,收于每桶39.83美元,跌幅为0.57%。全周原油价格下挫。分析人士认为,原油价格下行并非基本面大幅恶化,而是此前三个月中不断累积的调整预期和宏观风险释放所致。美股高位下跌给宏观市场带来了更多的不确定性,美国新一轮经济刺激计划迟迟不能落地给市场蒙上了一层心理阴影,叠加沙特下调销售官价,确认了悲观情绪。由于面对一系列不确定性,目前原油价格区间不一定是底部。但油价短期下行是为四季度上行奠定基础,油价在45美元/桶附近若要大幅上行,必须有需求端的强力配合。短期下行抑制了潜在的供给增长,同时也促进了部分需求释放,对于未来而言并非是一件坏事。

据《经济参考报》

公 开 招 聘 公 告

兰溪市钱江水务有限公司成立于2010年2月,由钱江水利开发股份有限公司和兰溪市人民政府共同出资组建,系钱江水利开发股份有限公司下属子公司。公司成立以来,积极开拓水务主业,涵盖集中式供水、管道安装及维修等,供水范围已基本覆盖城市规划区。随着城乡供水一体化推进,公司迎来了快速发展期,现根据需要面向社会公开招聘正式员工,具体公告如下:

一、招聘岗位、人数及要求

序号	岗位	招聘人数	学历	专业	岗位职责	工作地点
1	给排水技术员	若干名	全日制本科及以上	给排水工程	主要负责新建、扩建、改建等供水管网项目建设的前期管理和规划、图纸设计等。	兰溪市钱江水务有限公司
2	水质化验技术员	若干名	全日制本科及以上	应用化学等水质分析相关专业	主要负责水质检验、质量管理等。	
3	管网工程和技术管理员	若干名	全日制本科及以上	工程类、土木类、建筑类	主要负责供水管网建设的现场施工、技术等项目管理。	

二、岗位要求

- 遵纪守法,思想政治素质好;
- 事业心和责任感强,具有岗位要求的学历、专业或者技能条件;
- 30周岁以下,具有正常履行岗位职责的身体条件;

- 4.985、211本科学校毕业生优先。

三、报名方式

- 前程无忧网站直接投递。
- 电子邮箱投递:lxqjsw_hr@163.com

- 3.投递邮箱邮件主题请写“姓名+应聘岗位”,并请将个人简历证、学历证书、专业技术职称(职业)资格证书、执业资格证书、荣誉证书等相关证明材料扫描件一并发送。

四、招聘程序

- 按照报名、资格审核、笔试考核、面试考核、体检、考察公示、录用等程序进行(具体时间另行通知)。
- 如您符合岗位任职要求,我们将会第一时间与您联系,请保持

电话畅通。

五、其他事宜

- 应聘人员正式聘用后,按招聘岗位与兰溪市钱江水务有限公司签订劳动合同,薪酬待遇按被录用企业相关制度执行。
- 应聘人员应对提交的本人信息和材料的真实性负责。
- 本次招聘工作由钱江水利开发股份有限公司全程监督。

兰溪市钱江水务有限公司
2020年9月16日