

关于兰溪市物业专项维修资金和物业保修金收支情况的公告

根据《浙江省物业专项维修资金管理办法》、《浙江省住宅物业保修金管理办法》浙政发〔2007〕119号文件精神,现将本中心从2005年6月起归集的物业专项维修资金及住宅物业保修金缴纳及使用情况公布如下,如有异议可致电中心查询(中心电话:89013542)。本次公布的数据截止到2020年12月31日。

物 业 专 项 维 修 资 金

单位:元

小区名称	维修资金 余额	小区名称	维修资金 余额	小区名称	维修资金 余额	小区名称	维修资金 余额	小区名称	维修资金 余额
丹溪花园1-6幢	716,928.75	游埠-御锦苑	382,845.63	紫金嘉苑1-3#楼	257,934.96	迎宾花苑	408,361.56	宝龙城市广场	1,609,074.00
竹园村41-47幢	631,180.66	丹阳邨28、29幢	410,615.17	金雅园	191,260.84	清河蘭郡	1,067,751.61	香溪御园	237,425.18
莲花山11幢37、40幢	265,748.91	温州商贸城	1,734,553.15	罗兰城	875,739.84	金报御园	7,231,706.14	清吟园小区25、26、29楼	259,170.64
信联大厦	539,737.41	莲花村27、28幢	78,437.73	鑫悦名成	275,352.44	彩虹城	5,204,035.52	西山区金信村15、13、21、24幢	437,518.06
圣罗村18-23幢	592,249.14	天华东苑二期	71,320.91	丹晖名苑	349,987.35	恒誉大厦	341,310.85	和平佳园商住楼A、B、C幢	240,321.49
丹佳华庭	1,772,977.30	绿荫人家	366,139.15	金圆名都	1,303,576.46	上园一品	4,326,261.47	金信花园5、9、11号楼	348,147.30
恒春·星德城	507,617.84	佳景苑	165,826.58	新湖香格里拉	10,878,385.78	浙中悦府	1,445,532.83	广华苑1、2、3幢	272,177.18
城中嘉苑	904,949.06	闽江豪庭	759,330.39	枣树公寓	347,259.21	梅江佳苑	903,277.97	聚仁路3#地块商住楼	503,401.38
恒春·和平商城	110,178.43	水亭商业综合楼	103,040.22	幸福佳苑	1,113,963.14	绿城兰溪兰园	7,676,900.53	金信村49、50、55-59幢	711,236.09
兴兰苑1、2楼	272,383.85	中建苑	1,035,937.32	游活商贸花园	1,299,579.51	尚上居	320,711.20	山田中央广场数码部分	92,764.77
恭仁苑3、4、5幢	167,572.30	诸葛商贸城	578,673.63	东方名都	3,449,267.84	嘉禾雅苑	655,474.10	兰江美庐生态度假区	1,089,508.52
永昌新村商住楼	527,521.30	三江大厦	9,108.10	东方华都	4,050,698.50	中梁百悦国际	780,752.77	黄店镇农贸综合市场	474,564.52
永昌福园住宅楼	58,463.61	西山花园	255,550.34	世贸151公馆	5,455,766.23	城市印象1-3#楼	623,789.49	浙中纺综合市场A区	316,822.75
竹园村48、49幢	224,104.05	马涧华夏花苑	209,153.85	汇鸿家园	424,598.88	城市悦居3、8#楼	939,224.28	浙中国际纺织品综合市场B2	372,290.60
绿洲湾1-5幢	311,185.96	云山新竹苑	242,464.10	阳光华庭	1,363,782.12	永昌商贸城	634,626.71	浙中国际纺织品综合市场B1	321,810.40
综合楼	94,736.24	国际花园	3,204,095.57	永和名家	1,081,135.94	万安嘉苑	355,188.74	兰溪农产品交易城二期	115,479.25
嘉品人家	189,357.84	信联大厦	68,720.61	兰庭国际公馆	4,672,682.66	康达广场1-6#楼	871,306.08	越龙山国际旅游度假区商业	998,961.11
永恒综合楼	85,425.96	天妃阁	44,846.20	铂金名邸	429,091.04	建材家居广场	2,103,452.54	振兴加油站北侧B地块	1,046,248.80
兰庭苑1、2#楼	77,716.75	城北华园	452,005.41	溪西帝景	5,167,380.28	保亿郡兰府	4,389,812.83	梅江兰创吉成产业园综合楼	436,214.88
银岭村9、10幢	150,957.52	童家名苑	118,292.13	立马嘉苑	680,646.86	永昌花园	1,439,642.43	女埠街道综合市场	396,912.90
兰荫丰泰苑	472,074.35	永昌综合市场	415,736.54	立马大厦	464,776.20	黄溢新村	923,736.93	莲花路安居苑A5幢	171,041.70
东方嘉	838,356.46	锦华苑商住楼	101,051.66	今日茗苑	445,978.58	下金新村	4,903,156.96	振兴花园28、29幢	323,578.68
汪高岑丰泰苑	127,914.56	桃源欣城	673,486.87	聚仁庭苑	77,095.27	云栖居	423,668.80	兰溪农产品交易城	962,235.14
横山丰泰苑	148,475.39	望江苑	318,355.24	鼎盛嘉苑	166,821.16	陶然居	70,350.40	吉成小微产业园厂房	617,368.38
紫虹家苑	294,049.02	金色家园	3,638,790.17	嘉星上尚城	4,271,823.77	沁兰名邸	3,668,456.70	兰北建材商贸城	259,722.63
横溪紫虹和苑	295,338.02	景泰商厦	207,813.40	紫东苑	374,285.61	兰亭苑	1,099,963.00	浩鑫商务楼	483,191.20
永昌竹溪园	135,401.61	嘉泰新时代广场	869,994.48	茂新四季澜庭	5,687,296.26	兰城印	1,620,020.78	赤溪小微创业园	312,347.62
金信名苑	437,428.23	居仕苑	479,383.08	金色华府	2,422,974.72	翡翠园	1,550,521.40	横溪可漉产业园	290,836.02
紫金嘉苑6-23幢	938,096.97	君悦兰庭	1,425,790.00	北辰花苑	3,279,515.86	汽车城项目	937,034.80	女埠嘉苑商住楼	239,934.20
山田大酒店	848,515.20	金圆上都	5,340,522.85	国信诚园	386,075.39	黄店金座项目	128,673.13		

2020 年 使 用 支 取 维 修 资 金 小 区

单位:元

小区名称	维修资金 余额	小区名称	维修资金 余额	小区名称	维修资金 余额	小区名称	维修资金 余额	小区名称	维修资金 余额
金报尊园	4,890,230.06	晶都花园	1,519,249.74	三江大厦	387,846.03	万城金都	853,795.73	金信村22、25、32-34、36-39幢	1,615,368.19
嘉怡花苑	586,542.92	金信绿锦	474,935.68	盛世闲庭	1,628,414.48	嘉禹和家园	444,916.46	金信村8、10、11幢、振兴路	1,089,117.48
锦绣天成	11,231,732.36	丹阳村55-58幢	401,000.26	山田·御景城	4,430,220.65	鸿城铂兰湾	2,878,122.58	佳园·御景商城	350,425.10
昌明时代花园	1,546,989.59	星湖大厦	1,098,783.64	鑫潮花园1幢	165,288.80	鑫潮花园2-4幢	430,508.53		

住 宅 物 业 保 证 金

单位:元

开发商名称	小区名称	保修金余额	开发商名称	小区名称	保修金余额
兰溪市丰泰房地产开发有限公司	竹溪园	92,120.52	浙江澳辰地产发展有限公司	新湖(花溪苑)	507,204.07
	绿荫人家一期	147,886.31		新湖(沐雨苑)	505,979.13
	绿荫人家一、二期	54,508.13		新湖(碧水苑)C1-11楼	385,065.64
兰溪市华贤房地产开发有限公司	闽江豪庭1-3#楼	242,963.83		新湖(鸣翠苑)	202,646.76
	闽江豪庭4-5#楼	329,136.79		新湖(映日苑)	262,801.63
	闽江豪庭6、7#楼	446,491.88		新湖一期幼儿园及商业楼	334,371.51
	水亭商业综合楼	58,368.60		新湖香格里拉大二期1标	1,954,575.03
	黄店镇农贸综合市场1-5#楼	323,779.41		新湖(云栖苑)	374,134.27
浙江华贤房地产开发有限公司	信联大厦	274,498.54	兰溪市金厦房地产开发有限公司	新湖(倚云苑)	469,872.82
浙江华兴房地产开发有限公司	温州商贸城	274,208.63		新湖(云栖苑)	693,994.67
浙江兰溪恒龙置业有限公司	诸葛商贸城	277,545.16		新湖(云栖苑)	751,124.16
兰溪市佳美置业有限公司	金信名苑	2,427.69		新湖(闻澜苑)	638,771.00
兰溪金信工业园房地产开发有限公司	永昌佳园	344,027.71		溪西帝景1、2#商业楼	46,129.17
兰溪市佳园房地产开发有限公司	永昌福园住宅楼	37,769.42		溪西帝景1-4#楼	1,134,859.70
兰溪市山田房地产开发有限公司	山田·御景城1、2、10楼	734,133.98		溪西帝景1-4#楼及B区块	373,461.60
	山田·御景城3、5、6、8、9楼	710,638.15		溪西帝景5-7#楼	863,783.69
	山田·御景城1、2、10楼	325,706.27		溪西帝景10、11#楼	1,128,011.39
	捷盛中央广场7#楼、单身公寓	1,131,090.38		溪西帝景8、9#楼	641,894.78
	捷盛中央广场自留商业部分	59,238.37		永和名家一期	364,651.91
	御锦苑1-5#楼	284,955.34		永和名家二期	270,190.85
	正大商苑	296,602.79		佳汇阳光华庭	1,175,667.32
义乌正大房地产开发有限公司	西山花苑1-3幢	122,707.80	兰溪市佳汇置业有限公司	世贸151公馆1-6楼	840,740.56
	新竹苑1、2#楼	182,075.12	兰溪市喜瑞地产开发有限公司	鼎盛嘉苑	94,123.10
	永昌综合市场	236,808.85	兰溪市鼎盛置业有限公司	兰庭国际公馆1-3、9、10#楼	1,615,430.19
	景泰商厦	114,862.12	浙江友邦置业有限公司	兰庭国际公馆4-8#楼	1,922,417.78
兰溪市华辰房地产开发有限公司	丹桂华庭二期1-5楼	254,926.04	兰溪市今日房地产开发有限公司	今日茗苑1-5#楼	324,003.80
浙江昌明时代房产开发有限公司	城北花苑1-5楼	230,781.08	兰溪市盛元置业有限公司	聚仁庭苑	57,357.37
	昌明时代花园4-10楼	393,479.49		紫东苑	318,716.69
	童家名苑	66,877.23		嘉星上尚城一期	1,995,072.19
	昌明时代花园二期	578,843.37		嘉星上尚城二期	1,558,625.67
	盛世闲庭一期	581,475.69	兰溪茂新置业有限公司	四季澜庭一期	1,485,274.12
兰溪市嘉泰房地产开发有限公司	嘉泰·盛世闲庭2、3、13、15-18楼	318,791.05		四季澜庭二期	1,305,019.84
	盛世闲庭二期	17,405.53		四季澜庭三期9-12#楼	1,124,528.21
	盛世闲庭1号楼/25号楼	232,491.87		四季澜庭三期13#楼	800,693.49
	嘉泰新时代广场	824,027.05	兰溪市诚泰置业有限公司	彩虹城1、2、5、6#楼	568,613.54
	君悦兰庭二期	757,321.80		彩虹城B、C、D、E#楼及商业	1,024,721.37
浙江兰溪华安房地产有限公司	罗兰城1-7楼	169,039.92	兰溪市市盛元置业有限公司	彩虹城3、7、9#楼	996,738.07
兰溪市兴龙房地产开发有限公司	嘉品人家1-3号楼	106,934.26		彩虹城商业A区	814,909.36
	永昌街道综合楼	48,326.88		彩虹城8、11#楼	646,645.73
	星湖大厦	884,103.85		彩虹城商业F区	54,311.43
兰溪市金报置业有限公司	金报·尊园一期	979,125.78		彩虹城商业G区	192,628.20
	金报·尊园二期	834,887.94	浙江省兰溪市盛泰房地产有限公司	上园一品17、18#楼	1,065,544.62
	金报·尊园三期	1,360,843.37		上园一品1、5、8#楼	1,146,699.67
	紫金嘉苑1-3楼南侧	177,853.09		上园一品2、3、6#楼	1,862,287.92
浙江绿锦房地产开发有限公司	金雅园	107,922.08		北辰花苑1-3、5-7#楼	1,127,035.70
	金信绿锦苑	451,504.21	兰溪市佳盛置业有限公司	北辰花苑8-12#楼	1,512,871.95
	鑫悦名成	219,080.17		北辰花苑配电房	9,488.99
兰溪市鑫悦房地产开发有限公司	丹晖名苑	268,959.12	兰溪嘉亿房地产开发有限公司	迎宾花苑1-3、5、6#楼	285,590.34
兰溪市金圆名都置业有限公司	金圆名都二期	581,084.22		金色华府1-19#楼	351,135.53
兰溪市金兴房地产开发有限公司	兴兰苑1、2楼	153,540.34	兰溪市创越置业有限公司	金色华府5-7#楼	769,425.13
浙江兰溪天成置业有限公司	锦绣天成D6-D9#楼	185,870.96		金色华府2、3#楼	525,770.64
	锦绣天成二期	2,104,640.27		金色华府1#楼	257,340.43
	锦绣天成G1-G3、G6、G7#楼、G13#楼	1,278,904.55		金报御园1-3、5-10#楼	2,416,508.53
	锦绣天成三期	2,831,116.71		金报御园12、13、15、19#楼	1,777,710.24
浙江兰溪新江山旅游度假有限公司	灵羊岛生态度假区一期	298,062.90	兰溪中翼金报置业有限公司	金报御园11、16、17#楼	940,947.53
	金圆·上都9-12、19-26#楼	651,268.50		金报御园18、20、21#楼	1,239,092.85
	金圆·上都二期13-18楼	1,028,156.31	兰溪市恒嘉置业有限公司	梅江嘉苑	645,618.65
浙江金园置业有限公司	金圆上都27-31#楼	1,959,208.03		兰溪农产品交易城1-5、8-17楼	520,507.50
	居仕苑A、B、C、D楼	270,466.52	兰溪市嘉鸿置业有限公司	嘉禾雅苑1-3#楼	199,777.25
	嘉禹和家园1-5#楼	251,965.17		嘉禾雅苑5-7#楼	240,909.48
兰溪市游活房地产开发有限公司	游活商贸花园9#楼	101,643.49	兰溪市溪西商圈开发建设有限公司	绿城兰园	6,517,623.73
	游活房产6、7、10#楼	200,685.21		中梁百悦国际1-3楼	606,692.92
	信风佳苑2、3、5#楼	461,385.10		女埠街道综合市场	229,582.33
兰溪市幸福佳苑置业有限公司	幸福佳苑4、6、7#楼	216,896.02	浙江兰溪市弘润房地产开发有限公司	浙中国际·悦府C1-C4#楼	1,127,686.33
	幸福佳苑2、5、8#楼	161,104.04		永昌商贸城1-3#楼	459,019.14
	幸福佳苑1#楼	425,563.98		万安嘉苑1-4#楼、柏社农贸市场	208,243.48
浙江中亚置业有限公司	中亚东方名都1-3、5-9楼	680,155.27	兰溪市嘉润投资有限公司	建材家居广场1-13、15#楼	383,049.82
	中亚东方名都10-13、15、16楼	1,880,645.87		建材家居广场16-20#楼	1,338,175.67
	中亚东方名都1-7、10、11、13#楼	1,447,565.66		城市印象1-3#楼	469,281.79
	中亚东方华都8、9#楼	268,532.89	兰溪市龙城置业有限公司	城市悦居1-3、5-8#楼	801,631.47
	中亚东方华都15-19#楼	1,647,341.62		清河蘭郡1-3、5-8#楼	835,370.72
兰溪市龙信房地产开发有限公司	汇鸿家园1、2#楼	239,853.09	浙江鼎梓置业有限公司	永昌花园1-4#楼	1,112,295.09
浙江立马置业有限公司	立马嘉苑1-6#楼	384,145.41		保亿郡兰府1、2、5-18#楼	3,497,773.79
兰溪市安居房地产建设经营有限公司	莲蓬路A5地块	95,817.65	兰溪市金座房地产开发有限公司	黄店金座项目	77,772.88
兰溪市金典置业有限公司	铂金名邸	427,763.35		沁兰名邸	3,245,611.22
兰溪鸿城房地产开发有限公司	鸿城铂兰湾	2,289,264.37			