

兰溪市建设局:

当好城市建设发展的“排头兵”“主力军”

实干为要,行胜于言,奋斗以成。

近年来,兰溪市住房和城乡建设局扛起使命、拼搏争先,统筹推进城乡建设,抓细抓实行政审批、行业发展、项目建设、对企服务等工作,有力促进城乡事业稳步发展,为以示范引领姿态打造“新时代典型工业城市”贡献建设力量。

城乡发展更融合

兰溪建设,走出了一条融合之路。

“城乡融合”之于城市建设,在于畅通城乡循环,实现资源要素双向流动和平等交换,让城与乡各美其美、美美与共。

作为城乡建设的主力军,市建设局在城乡融合发展中着眼“长远”和“未来”的维度,打破“制约”和“瓶颈”的堵点,解决“动能”和“增量”的问题,绘就城乡共富共美新图景。

城乡风貌焕新颜,是推动城乡融合发展的关键举措。走进兰溪市云山街道枣树未来社区,美好生活的气息非常浓郁:居家养老服务中心里老人享受

惬意时光,“向日葵亲子小屋”里洋溢着孩子们的欢笑,全市首家四星级文明规范农贸市场里人来人往、烟火气十足……

近年来,市建设局大力实施小城镇环境综合整治、美丽城镇建设、城乡风貌整治提升、未来社区和未来乡村建设,构建城乡融合发展新格局。2023年,兰溪市城东工业园片区、兰溪诗路文化带及相关配套提升项目分别被列入省级有机更新试点城市、试点片区、试点项目,数量列金华第一。4个省级未来社区通过验收,其中云山街道枣树社区为引领型未来社区。杭金衢“明清古韵·浙硒莲盟”县域风貌区

创成省级第二批城乡风貌样板区和“新时代富春山居图”县域风貌样板区。游埠诸葛古韵共富风貌游线入选省首批共富游线名单。

今年,兰溪持续推进传统村落集中连片示范项目建设,21个中国传统古村落累计抢修古建筑2万余平方米,打造了杭金衢“清古韵,浙硒莲盟”县域风区三地联动非遗馆。全市15个社区、29个场景入选全省第四批城镇社区“一老一小”服务场景名单,入选数量排名金华首位。

生活品质更增彩

兰溪建设,走出了一条品质之路。

“生活品质”之于城市建设,在于优化公共服务,做强“住”“行”两篇文章,让广大群众住有所居、住有宜居。

当前的兰溪,正处在“新时代典型工业城市”积厚成势的关键阶段,既要立足群众需求看问题,更要放眼高质量发展夯基垒台。市建设局观大势、谋全局、干实事,以攻坚克难的担当健全住房保障体系、以势如破竹的气势带动老旧小区改造、以心系群众的初心办好民生实事,在新发展格局的广阔空间中寻找自身新发展定位。

自2019年以来,逐步推进老旧小区全域全量改造,共改造小区37个,惠及2.2万余户,基本完成市区2000年前建成上规模小区改造,大大提升了小区环境,完善了停车、交通、便民、娱乐等设施。

“盼了这么多年的‘加梯梦’终于实现了。现在有了电梯,可以随时出门走走,太方便啦!”今年2月,兰江街道滨江社区溪西村1幢2单元的加装电梯工

程完成并交付,居民们开启了“一键直达”的幸福生活。84岁的丁大爷住在四楼,此前因腿脚不便很少下楼,如今他在家门口就能实现“电梯自由”。

既有住宅加装电梯是一项提升居住品质、方便居民生活的民生实事。为解决电梯资金难题,市建设局修订出台新的《既有住宅加装电梯工作指导意见》,对居民按加装电梯费用的50%给予补助,最高补助不超过15万元/台,实现惠民便民。

今年以来,市建设局着重推进城市排水防涝、污水处理厂配套等重大项目建设,有序实施李渔路北延、农村生活污水设施改造、加装电梯等项目建设。建成海绵城市达标排水分区面积2.01平方公里,绿道4.8公里。完成13台既有住宅加装电梯。筹集保障性租赁住房533套,完成率达71.07%。对符合保障条件的家庭做到应保尽保,城镇住房保障受益覆盖率达26.24%。开展农村困难家庭危房治理,进一步兜住民生底线。

安全高效更入脑

兰溪建设,走出了一条改革之路。

“安全高效”之于城市建设,在于打造新的模式、新的流程、新的治理,用创新深化推动审批制度之变、项目管理之变、安全生产之变、城市运行之变。

工程建设项目审批流程复杂,涉及部门多、环节多、材料多,跨度时间长,是企业开展项目建设过程中最为头疼的环节之一。但在兰溪,项目“加速跑”已经成为常态。如兰花路邻里中心项目,市建设局“不破

法规破常规”,解除行政审批对项目实施的制约,明确每个阶段的施工许可证办理标准,分段提速办理,使项目整体工期比原计划提前了2个月。

“今年以来,我们紧盯企业发展和项目推进中的痛点难点堵点,实施分阶段办理施工许可、机器设备先行安装调试、项目分期验收等改革举措,促进项目提早5至7个月完工投产,让企业更有感。”市建设局相关负责人说,改革已惠及28个重点项目、29家工业

企业。其中,建设工程审批“设备先行”入选省涉企问题高效闭环解决典型案例。

近年来,市建设局把安全作为保障全局发展的兜底红线,纵深推进建设施工领域安全生产治本攻坚三年行动,常态化开展安全生产检查,对全市在建工地安全生产隐患实行红黄牌管理机制,确保问题整改到位。同时,开展燃气安全专项整治行动,及时发现和整改燃气安全隐患,全力保障城市平稳运行。

本版文字 记者 陈志恒

本版图片 由兰溪市建设局提供