

# 兰溪存量房贷正式降息

## 利率从3.75%下降至3.65%

记者 姜一峰

**导报讯** 10月25日,多家商业银行对符合条件的存量房贷利率进行批量集中调整。昨天,记者从兰溪多家银行了解到,相关调整由银行统一操作,绝大多数借款人不需要到银行网点,也无须主动在手机银行操作。

昨天,兰溪市民姜先生便兴冲冲地打开中国银行APP,发现自己的首套房贷利率已经完成调整,从3.75%下降至3.65%。姜先生的贷款发放日为2022年7月14日,利率调整选择的重新定价周期为12个月,即每年的7月14日。其实,按重新定价周期,在此次调整前的7月14日,姜先生的房贷利率已经调整过一次,即从4.25%调整至3.75%。而这次统一调至LPR-30BP,也就是其最近一次重定价日执行的LPR(3.95%)-30BP,即为3.65%。

需要特别提醒的是,由于此次利率调整仅调整LPR加减点,并不调整贷款重定价日,而且不同客户贷款重定价日不同(可能是次年1月1日,也可能是贷款发放日或次月的1日),贷款利率在批量调整时可能未重定价,贷款采用的5年期以上LPR值(定价基准)有4.2%、3.95%、3.85%三种可能,使得存量房贷利率批量调整后可能会有所差别。

到了贷款重定价日,贷款进行重定价后,参加此次批量调整的贷款利率将调整至同一水平。记者了解到,此次房贷利率下调由银行统一批量操作,无需借款人进行任何额外申请或手续。符合条件的存量房贷利率在贷款市场报价利率(LPR)基础上的加点幅度将调整至-30个基点。

记者了解到,此次房贷利率下调由银行统一批量操作,无需借款人进行任何额外申请或手续。符合条件的存量房贷利率在贷款市场报价利率(LPR)基础上的加点幅度将调整至-30个基点。

记者了解到,此次房贷利率下调由银行统一批量操作,无需借款人进行任何额外申请或手续。符合条件的存量房贷利率在贷款市场报价利率(LPR)基础上的加点幅度将调整至-30个基点。

# 阳光短暂回归 本周晴雨交织变数多

记者 姜一峰

**导报讯** 昨天,记者从兰溪市气象台获悉,本周的天气依然是晴雨雨雨。

上周末,受台风“潭美”外围云系和冷空气的共同影响,兰城经历了一次秋雨绵绵的天气过程。雨下得并不大,但给大家带来了冷飕飕的感觉,而且还很潮湿的。为此,有人调侃:“本该是秋高气爽好时节,却过成了‘黄梅天’。”

昨天,雨水停止,天气转好。市气象台预计,29日至30日白天,兰溪以晴或多云天气为主,气温舒适宜人,大家可以约上三五好友外出赏秋,也可宅家洗洗晒晒。不过,在弱冷空气的影响下,早晨的最低温有所下降,秋凉愈显,大家要注意及时增添衣物。

根据最新气象资料,预计本月底到下月初,兰溪天气又会发生变化。受台风“康妮”外围影响,届时或有阵雨光临。不过,由于预报时效较长,具体天气情况还存在变数。气象部门提醒,近期天气多变,大家一定要及时关注最新气象信息,合理安排生活与出行。

# 窗户里抛出一块块木材 直接砸到了人行道上

记者 姜一峰

**导报讯** 近日,兰溪市兰江街道行政执法队执法队员在巡查至三江路时,看见一店铺侧面的窗户中有人抛掷出一块块木材,直接砸到了人行道上,周边虽设置了围挡,但依旧存在安全隐患。

执法队员随即上前了解情况。原来,该店铺正在装修,负责人徐某为图方便,便让装修工人将拆下的建筑材料直接从窗户抛掷到楼下,所幸未造成人员伤亡和财产受损。

执法队员立即对店铺负责人及施工人员进行严肃的批评教育,告知其高空抛物的危害性。徐某当场表示,会按照规范要求要求进行施工。

最终,兰江街道综合行政执法队根据《金华市文明行为促进条例》第十二条第七项之规定,对徐某处以罚款500元,并要求其承诺施工过程中不再出现高空抛物行为。

# 家电换新升温



昨天,在兰溪市区西山路一家厨卫电器专卖店,市民正在挑选蒸烤箱。

据悉,兰溪家电“以旧换新”政策实施以来,有效拉动了家电销售快速增长,全市家电市场呈现出持续升温的良好态势。 记者 胡展翔 摄

# “现在只要扫一扫码,报销问题就解决了” “一张码”扫通“新兰溪人”就医路

记者 吴金泓

**导报讯** “请您出示一下医保码!”10月27日上午,兰溪市人民医院出院结算窗口前,来自丽水的管先生正在为刚结束的门诊结算药品费用。在管先生扫完医保二维码后,窗口工作人员快速在电脑上完成了费用结算,整个过程用时不到3分钟。

管先生告诉记者,他是这个月因工作被外派到兰溪的,这也是他第一次在兰溪的医院就诊,没想到这里的异地医保结算非常方便。“去年我在外地就医的时候,还需要线上完成一系列异地备案的操作,现在只要出示医保码,可以直接支付报销后的自付金额了。”管先生说。

与管先生一样,来自绍兴的张女士也凭着一张医保码,快速办完了出

院手续。张女士告诉记者,她是去年底到兰溪务工的,最近因为腰部旧疾复发而住院。结算之前,张女士很担心因为自己的参保地在绍兴,出现报销繁琐的问题。“实在方便太多了,以前我去外地看病,要到医保局备案,还要带好资料,比如就诊证明、结算单、医保卡,生怕自己资料没带全白跑一趟。现在只要扫一扫码,报销问题就解决了。”张女士高兴地说。

快捷方便的异地医保结算流程,得益于兰溪市医保局推出的“新兰溪人”医保全国代办服务。

早在2023年,该局就聚焦劳动力流动情况,创新推出了“新兰溪人”医保全国代办服务,满足外来务工人员及异地外派人员的就医需求。该局依托“浙里办”APP和“兰花钉”平台,开发“新兰溪人”医保全国代办服务应用

小程序,集成异地就医备案、个人参保信息查询等29项业务线上办理入口,打通从结算到支付全网办“最后一公里”。工作人员傅莎曼表示,该局还在全省率先引入OCR智能零星报销系统,在承诺办件时限的基础上提高办理质效。“参保人只需要带着报销的发票到医保窗口,OCR服务应用就可以通过智能识别,自动录入、自动校验、自动计算报销材料,实现自动化建档,快速完成医保零星报销。”傅莎曼说。

自“新兰溪人”医保全国代办服务推出以来,该局已累计为来兰务工人员及其家属代办相关跨省业务149件次,快捷受理外来务工人员零星报销业务707余件,综合报销比80%以上,总体满意率98.8%。医疗保障服务质量和效率大幅度提高,切实提升了“新兰溪人”的就医满意度和生活幸福度。



近日,兰溪市云山街道云山社区举办了一场“巧手制艾锤 健康常相随”活动。包艾草、装手柄、裹布缠绳……活动现场,在工作人员的指导下,不少居民动手实践,制作了一个个艾草锤,脸上洋溢着喜悦的笑容。

记者 吴学而 通讯员 叶 捷

## 信息广场

小小的投入 大大的收获 您不妨一试

本栏目设房产信息、车源信息、旧货调剂、供求信息、招聘求职、教育培训、商务资讯、家政服务、婚介交友、订座送餐、便民热线、娱乐快讯、美容健康、旅游指南等内容,一行13字,每行30元。

刊登热线:88899671

## 公告声明

声明:农村土地承包经营权证,权证编号:D3307810123088,遗失作废。王跃芳

# 兰溪市创业大道北侧 地块详细规划修改公示

创业大道北侧地块位于兰溪市兰江街道,创业大道以北、渔洲路以东、金千铁路以南。现将该地块的详细规划予以公示(详见兰溪市人民政府网),公示期为2024年10月29日至11月27日。公示期间如有合理建议及意见,请以书面形式向我局规划设计科反馈。联系电话:88890670。

兰溪市自然资源和规划局  
2024年10月29日

# 兰溪市公共租赁住房申请对象审核公示

[2024]20号

根据《兰溪市公共租赁住房保障管理办法》《兰溪市公共租赁住房保障管理实施细则》的相关规定,经初审,下列人员基本符合兰溪市公共租赁住房保障资格,现予以公示,接受社会监督,公示期为5个工作日。

1. 社会各界和广大市民对下列人员有异议或认为不符合《兰溪市公共租赁住房保障管理办法》《兰溪市公共租赁住房保障管理实施细则》规定的,欢迎通过信函、电话或来访的方式向住房保障部门如实反映。

序号	社区	申请人姓名	保障方式	序号	社区	申请人姓名	保障方式
1	青湖	朱啸峰	租赁补贴	3	枣树	邵桂萍	租赁补贴
2	枣树	王屏	租赁补贴	4	紫岩	毛丹	租赁补贴